

NANCY

Commerce Deux années après avoir été remplacée par « Conforama », l'enseigne revient avenue des Érables

But marque un point à Frocourt

LA COMMISSION départementale d'aménagement commercial vient d'autoriser l'implantation d'un magasin de 4.000 m² dédié à « l'équipement de la maison » à Houdemont, avenue des Érables, dans un hangar qui jouxte Cora-Houdemont. Il s'agit de l'enseigne « But » qui signe là son retour à Frocourt, deux années après avoir été « remplacée » par Conforama dans la partie flévilloise de la zone, à proximité d'Alinéa.

Selon nos informations, le projet présenté mardi a quasiment obtenu l'unanimité (5 voix pour, 1 abstention et 1 contre) alors que la précédente mouture avait été recalée en seconde instance par la CNAC (Commission nationale d'aménagement commercial), saisie par les Vitrites de Nancy et la mairie d'Heillecourt. Le promoteur (qui avait en vain fait appel de la décision de la CNAC) a donc réduit la voirie de 3.500 m², excluant 3 magasins « d'équipement de la personne » prévus initialement. Le nouveau But s'installera en lieu et place des Établissements Evrard, spécialisés dans les produits pharmaceutiques jusqu'en 2011.

Le maire d'Heillecourt, qui siège à la CDAC, n'y trouve plus rien à redire. « Nous avons pu étudier sereinement le nouveau dossier », explique Didier Sartelet. « Le projet s'insère cette fois dans le schéma de circulation. Je rappelle que la desserte de Frocourt n'était pas en service il y a deux ans ». S'il s'attend à ce que certains clients d'Alinéa ou Conforama descendent avenue des Érables « pour comparer », l'élu dit ne pas redouter l'encombrement de la desserte. Chez les commerçants du



■ Hervé Willer (à gauche), chef de l'opposition à Heillecourt ; tout comme Olivier Laurent, conseiller municipal, estiment que « les problèmes d'engorgement vont s'aggraver ». Frédéric MERCENIER.

centre-ville, pas d'objection non plus, apparemment. « Ce qui nous posait problème, c'était les 3 moyennes surfaces, pas But », explique le président des Vitrites de Nancy Jean-Pierre Lehman qui s'en remet toutefois au « bureau » quant à un éventuel recours.

Hervé Willer, chef de l'opposition d'Heillecourt se montre sceptique (sur son blog il parle de « grandes manœuvres ») : « Le terrain fait 21.000 m², rien n'empêche les propriétaires de solliciter ultérieurement une extension pour rentabiliser la surface de terrain dispo-

nible ». Le candidat PS aux prochaines municipales relève que « cette implantation est en contradiction avec les engagements du Grand Nancy de maîtriser l'urbanisme commercial sur la zone de Frocourt et d'empêcher son expansion dans la zone d'activité à vocation industrielle et artisanale ». Mais surtout, « les problèmes d'engorgement persistent malgré l'ouverture fin 2012 de la bretelle d'autoroute et de la desserte de Frocourt. Et avec cette implantation, ça ne va pas s'arranger ».

Saïd LABIDI

La revanche d'Eric Gerdolle

► Pendant près de trente ans, le nom de sa famille - qui possédait un magasin à Vandœuvre, Lunéville, Vesoul et Besançon est resté associé à l'enseigne But. Mais en 2009, Eric Gerdolle les a revendus à un investisseur afin de financer la construction d'une grande surface de 5.000 m² comprenant un parking de 250 places sur les hauteurs de la ZAC de Frocourt. L'ancien « PDG » est alors devenu « directeur » du nouveau But. C'était le prix à payer pour voir son rêve se réaliser. Mais au printemps 2011, coup de tonnerre : le nouveau propriétaire revend les magasins de Lunéville et Fléville à Conforama.

Bien décidé à « casser le quasi-monopole » de l'enseigne concurrente dans l'agglomération nancéienne, Eric Gerdolle avait promis dans nos colonnes en août 2011 : « Dans peu de temps, un magasin But sortira de terre ».