



■ Loïc Bouger : « Heillecourt est une commune qui demande à être connue. Elle a une âme... »

## Portrait

### Pilier de l'Entente sportive

Que deviendrait l'Entente sportive d'Heillecourt (ESH) sans Loïc Bouger, 48 ans ? Il a mis pas mal d'huile dans les rouages, en 2002, quand les vétérans ont fait scission pour créer un autre club de football...

Durant sa présidence, les tensions se sont apaisées et tout le monde partage aujourd'hui les mêmes infrastructures. Loïc Bouger n'habitait pourtant pas Heillecourt, quand il a pris la présidence du club. Mais qu'importe ! Il était là depuis suffisamment d'années : gardien de but, entraîneur des gardiens, puis membre du comité directeur... Loïc Bouger réside dans la commune depuis seulement huit ans. Ce natif d'Essey avoue volontiers « qu'Heillecourt est une commune qui demande à être connue. Elle a une âme... »

Informaticien dans le civil, le président du club de foot est épaulé par une solide équipe, dont notamment Franck Robert, coordinateur. L'ESH, qui a fêté ses cinquante ans il y a deux ans, compte 230 adhérents. Principalement des enfants de 6 à 13 ans, encadrés par trente-cinq bénévoles, dont treize entraîneurs et deux moniteurs brevetés d'Etat. Loïc Bouger figurait sur la liste d'opposition à Didier Sarcelet, en 2008, et songe à 2014. Ce qui ne l'empêche pas d'entretenir de bonnes relations avec le maire. Le président de l'ESH partage même un projet pour le club de foot, avec la municipalité. Remplacer le vieux terrain en schiste rouge par un terrain synthétique, avec un passage direct vers le terrain vert. Les travaux sont censés être achevés avant le 15 août...

Textes Philippe MERCIER  
Photos Patrice SAUCOURT

**Zoom** L'enjeu majeur des prochaines municipales portera sur le désenclavement de la commune

# Heillecourt, douceur de vivre

HELLECOURT fait partie des communes qui comptent, dans l'agglomération nancéenne. Dès le XVI<sup>e</sup> siècle, ce village de l'ancien duché de Lorraine était le chef-lieu d'une haute justice et d'une paroisse importante, dont dépendaient La Malgrange, Jarville, Fléville, Frocourt...

L'importance d'Heillecourt dans le Grand Nancy ne provient plus de sa population, qui ne représente guère plus de 2 % de celle de l'agglomération, avec 5.890 habitants. Mais de sa situation.

La commune est en effet celle qui offre un des meilleurs cadres de vie du Grand Nancy, grâce à un espace boisé de 35 hectares, autour duquel la ville s'est construite.

Les pôles d'habitat se situent au nord et au sud de ce grand parc de l'Embanie. Au nord, l'habitat est plutôt individuel. Il s'aggrave à l'ancien village-rue. Principal lieu de vie commerciale, administrative, culturelle.

### Une population vieillissante...

Au sud, la mixité est de mise, avec un partage équilibré entre pavillons indivi-



■ La commune d'Heillecourt offre un des meilleurs cadres de vie du Grand Nancy.

duels et habitats collectifs sociaux. Les quartiers de Bretagne, d'Île-de-France, de Franche-Comté, cons-

truits de 1972 à 1982, sont tournés vers la place de la République, lieu de commerces et de services.

Heillecourt possède un total de 2381 logements, dont près de 25 % de logements sociaux. Les deux tiers du parc immobilier ont été construits entre 1975 et 1990. Aujourd'hui, une grande majorité des habitants sont des propriétaires occupants, qui résident principalement dans des maisons individuelles. Mais cette population vieillit ! 30 % a plus de 60 ans. Ce qui

représente un enjeu important dans l'élaboration des politiques publiques...

Les joutes entre opposition et majorité se font néanmoins sur un autre sujet : la desserte de la commune. Le leader de l'opposition, le socialiste Hervé Willer, a perdu son combat contre la descente de Frocourt, voie nouvelle qui permet de passer par Heillecourt pour atteindre la zone commerciale de Nancy Porte Sud quand on vient de Jarville et de Lanneuveville.

Le débat a lieu maintenant sur l'aménagement d'une halte gare SNCF, face aux anciens transports Quil, au nord de la commune. Avec, comme corollaire, l'urbanisation des anciennes friches SNCF, situées à côté. Car la commune d'Heillecourt ne pourra pas s'urbaniser davantage sans nouvelles voies de communications.

Plus encore que le renouvellement d'une population qui vieillit, l'enjeu majeur des prochaines municipales portera sur le désenclavement de la commune.

### Une halte ferroviaire...

► La SNCF a validé, début janvier, l'étude de la création d'une halte ferroviaire à Heillecourt, sur un quai situé face aux anciens transports Quil, au nord de la commune. Un arrêt SNCF mettrait Heillecourt à moins de dix minutes du centre-ville de Nancy. Le Grand Nancy apporte son soutien à ce projet de train urbain, à l'heure où Vandoeuvre veut aussi le sien. Mais la création de cette halte gare à Heillecourt ne pourra pas se faire sans la redéfinition d'une ligne SNCF allant de Nancy à Pont-Saint-Vincent. Les TER dépendant de la région Lorraine...

### Questions à Didier Sarcelet

Maire d'Heillecourt depuis 2008

« Il faut savoir urbaniser en fonction de ses capacités d'intégration dans le tissu existant ».



Didier Sarcelet, élu depuis 1983 sur des listes étiquetées à droite, a obtenu son mandat de maire, en 2008, avec 45,74 % des voix. Pour lui, « Heillecourt est une commune qui essaie de préserver une harmonie entre le milieu naturel et son urbanisme. Depuis mon élection, j'ai essayé de mettre en application la charte de Nicolas Hulot, en équilibrant le développement économique et la qualité environnementale... » Le maire a lancé un programme d'amélioration des performances énergétiques des bâtiments communaux, parmi lesquels les trois groupes scolaires, ou la maison du temps libre.

« J'ai aussi obtenu l'abandon du projet de voie de liaison

intercommunale, qui devait couper le parc de l'Embanie en deux pour relier Vandoeuvre et Jarville », poursuit Didier Sarcelet, qui affirme également « ne pas avoir laissé partir un programme d'urbanisme pour loger 850 personnes sur les 20 hectares des friches SNCF ». Pour le maire, « il faut savoir urbaniser en fonction de ses capacités. On ne pouvait pas développer un projet aussi important sans voiries suffisantes ». Didier Sarcelet estime avoir contribué à une meilleure desserte de sa commune. Notamment par l'ouverture de la rue Piroux, qui permettra de passer de Vandoeuvre à Jarville, au nord, juste derrière le parc des expositions. Ou par

le percement de la desserte de Frocourt, au sud. « Cette desserte sert principalement aux habitants d'Heillecourt à aller et à revenir de la zone commerciale. Et non à traverser la commune, comme le prétendaient les opposants à cette voie, qui ont fait croire que la route ramènerait de la circulation à Heillecourt », dénonce Didier Sarcelet. Le maire se fixe maintenant comme objectif l'aménagement d'une halte gare, en face des anciens transports Quil, au nord. Une desserte ferroviaire mettant Heillecourt à 5 mn de la place de la République, à Nancy, permettra certainement de désenclaver la commune. Et de lancer l'urbanisation des friches SNCF...

### Questions à Hervé Willer

Leader socialiste de l'opposition

« L'erreur serait de jouer le dossier de la halte gare contre celui d'une autre commune, notamment Vandoeuvre... »



Avec 29,22 % des voix aux municipales de 2008, la liste « Rassemblement de la gauche » conduite par le socialiste Hervé Willer est arrivée en seconde position, devant la liste conduite par la centriste Sabine Assfeld-Lemaire (25,04 %), et derrière celle de Didier Sarcelet. Depuis cinq ans, Hervé Willer s'est affirmé comme le leader de l'opposition à Heillecourt. Combattant avec force la descente de Frocourt, une voie nouvelle qui donne la possibilité aux habitants des secteurs de Lanneuveville et de Jarville de passer par Heillecourt pour atteindre la zone commerciale de Frocourt et les grandes enseignes de Nancy Porte Sud.

« Ce n'est pas aux habitants

d'Heillecourt de faire les frais du développement de cette zone ! Nous avons mené un vrai combat contre l'ouverture de cette voie. On ne résoudra pas les problèmes d'accès à la zone commerciale par une traversée d'Heillecourt ! ». Le probable candidat de la gauche aux municipales d'Heillecourt place les transports parmi les grands enjeux des prochaines élections. « Nous souhaitons que la seconde tranche de Frocourt ne soit pas commerciale, afin de ne pas engorger davantage la zone. Mais qu'elle accueille des entreprises artisanales, des bureaux. Nous prônerons également une sortie de la zone commerciale vers le sud, vers

Fléville. Comme nous avons défendu l'ouverture de la bretelle d'autoroute ». Et de soutenir le projet de halte gare SNCF dans la commune. « Tout le monde est pour, mais en fait, rien n'est décidé ! L'erreur serait de jouer ce dossier contre celui d'une autre ville, notamment Vandoeuvre. Il faut une démarche d'agglomération dans ce dossier. Utiliser le rail est la solution pour désenclaver Heillecourt. Avec une ligne qui pourrait partir de Pont-Saint-Vincent pour arriver à Nancy ». Le leader de l'opposition dénonce la méthode du maire, « avec des réunions publiques faites pour informer les gens de ce qui a déjà été décidé ». Tout le contraire de ce qu'Hervé Willer assure vouloir faire.

### Le handicap

#### Pas de vraie zone d'activités

Jusque dans les années 50, Heillecourt a conservé un aspect typiquement lorrain de village rue. Son développement en commune suburbaine date des années 1970, les terres agricoles étant peu à peu grignotées par des zones pavillonnaires et des cubes HLM heureusement à taille humaine.

La zone d'activités de Nancy Porte Sud s'est développée en même temps. Mais la commune bénéficie très peu de cette zone. Les principales enseignes se situent en périphérie, sur Houdemont et Fléville. Le marché de gros est la seule vraie zone d'activités d'Heillecourt...

**Qualité de vie** L'Embanie est précieux pour les Heillecourtois

## Un parc exceptionnel

NE CHERCHEZ PAS de grilles ! Le parc de l'Embanie est ouvert sur la ville, se prolonge dans les lotissements voisins, est accessible à pied de n'importe quelle partie d'Heillecourt.

Avec ses 35 hectares au cœur de la commune, ce parc exceptionnel donne aux habitants une impression de liberté et une qualité de vie présentes dans peu de communes du Grand Nancy.

Il s'agit du deuxième plus grand parc de la communauté urbaine, après celui de Brabois. Il offre de nombreux espaces : salles de sports (tennis, judo, rampes de skate), jardins familiaux, prairie pour les poneys, chemins de promenade, aires de jeux pour les enfants, petit mur d'escalade, ruisseaux, étang...

« C'est le poumon vert de la ville ! Dès qu'il y a un rayon de soleil, le petit prend le ballon sous le bras

et on y va. Le dimanche, quand il fait beau, c'est noir de monde », témoigne un Heillecourtois de longue date. « J'ai connu ce parc quand il n'était encore qu'un terrain vague, au début des années 80. Les jeunes de la commune s'y retrouvaient pour jouer au foot... »

#### Un poney club

Le parc de l'Embanie a été aménagé au milieu des années 80, avec un poney club installé en plein milieu, sur 24 hectares.

Les trente-cinq poneys du club rythment aujourd'hui la vie du parc, notamment les Shetland, appréciés des tout petits. Le poney club accueille les enfants à partir de deux ans et demi. Un bon tiers des 250 adhérents sont d'Heillecourt, le reste du Grand Nancy, pour une moyenne d'âge de moins de douze ans.

« Les enfants aiment la re-

lation avec l'animal, le côté affectif. Les poneys sont de gros nounours », confie la présidente du club, Dominique Basten, secondée par deux moniteurs et un animateur.

« Je me souviens de l'époque où il y avait des vaches, dans le pré, là où il y a maintenant les poneys. Aujourd'hui, ces poneys viennent jusqu'à l'école Chateaubriand qui borde le parc, pour voir les enfants. L'Embanie est vraiment un lieu précieux pour les Heillecourtois », témoigne le père de famille.

Ce parc cher aux habitants a pourtant failli disparaître. Une route devait le couper en deux ! Le projet de cette « VLI », voie de liaison intercommunale, a heureusement été abandonné. Mais récemment ! Les emprises de terrain effectuées par le Grand Nancy sont désormais levées, et la pérennité du parc semble assurée.



■ Une commune où il fait bon vivre...



■ La halte gare pourrait voir le jour en face des anciens transports Quil, au nord de la commune.



■ La desserte d'Heillecourt, enjeu des prochaines élections.